



АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2022 г. № 357

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство орошаемого участка «Ахтубинский» ИП глава КФХ Чердынцев П.В. в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области»

Рассмотрев заявление ИП главы КФХ Чердынцева П.В. от 29.03.2022 № 01-03/3717 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство орошаемого участка «Ахтубинский» ИП глава КФХ Чердынцев П.В. в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области», на основании заключения комитета архитектуры и градостроительства от 08.04.2022, протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области №5 от 11.05.2022, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство орошаемого участка «Ахтубинский» ИП глава КФХ Чердынцев П.В. в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области» (далее – проект межевания), в составе:

1) Положение о размещении линейных объектов.

2) Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

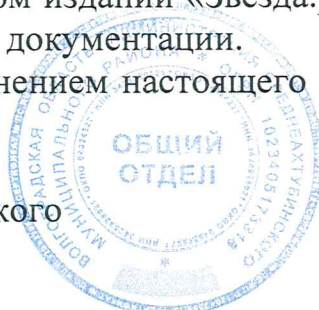
3) Проект межевания территории. Текстовая часть.

4) Чертеж межевания территории.

2. Опубликовать настоящее постановление, проект планировки и проект межевания в районной газете «Звезда», разместить на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и в сетевом издании «Звезда.ру» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Среднеахтубинского
муниципального района



А.Ю. Кузьмин

Утверждено постановлением
администрации Среднеахтубинского
муниципального района
от 6 июня 2022 г. № 357



ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
к проекту планировки территории для размещения линейного объекта
«Строительство орошаемого участка «Ахтубинский» ИП глава КФХ
Чердынцев П.В. в Среднеахтубинском муниципальном районе
Волгоградской области»

**1. ПЕРЕЧЕНЬ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И
НАЗНАЧЕНИЕ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектом планировки и межевания территории предусматривается строительство орошаемого участка «Ахтубинский» ИП глава КФХ Чердынцев П.В. в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области в целях последующей эксплуатации.

Основные характеристики линейного объекта.

Проектная мощность объекта – 270,0 га нетто, в том числе:

полив дождеванием – 207,15 га;

полив капельным орошением – 63,5 га.

Способ полива – дождевание (дождевальные машины кругового действия); капельное орошение.

Способ водоподачи – механический водоподъем от плавучей насосной станции производительностью 350 л/с (напор 60 м).

Протяженность трубопроводной сети – 4879 м.

Класс ответственности – IV.

Водоисточником является река Ахтуба.

Водоподача на орошаемый участок осуществляется плавучей насосной станцией.

В объем строительства входит:

- плавучая насосная станция полной заводской готовности;
- береговая опора;
- трансформаторная подстанция ТП10/04кВ;
- дождевальные машины кругового действия Кубань-С - 5шт;
- трубопроводная оросительная сеть из полиэтиленовых труб различного диаметра;
- капельное орошение;

-кабельные линии для электроснабжения дождевальных машин.

Глубина заложения труб не менее 1,2 м от поверхности земли, фундамент центральных опор ДМ из монолитного железобетона с глубиной заложения до 1,5 м.

Способ прокладки трубопроводов:

- глубина укладки трубопроводов не менее 1,2 м от верха трубы (СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85);

- укладка трубопроводов предусматривается на грунт ненарушенной структуры или на уплотненный слой грунта толщиной не менее 0,1м (СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85);

- засыпка пазух траншеи производится вручную ранее вынутым из траншеи мягким суглинистым грунтом;

- коэффициент уплотнения грунта в пазухах 0,95;

- модуль деформации грунта в пазухах траншей при повышенной степени уплотнения – 5,5 Мпа.

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка планируется на территории земельных участков, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

№ пп	Кадастровый номер	Характеристики участка, собственность
1	34:28:150006:90	Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Площадь: 534 200 кв. м. Право: 1. Собственность – Чердынцев Павел Васильевич
2	34:28:150006:257	Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Площадь: 512 833 +/- 6 266 кв. м. Право: 1. Собственность – Чердынцев Павел Васильевич
3	34:28:150006:395	Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Площадь: 429 309 +/- 5 733 кв. м. Право: 1. Собственность – Чердынцев Павел Васильевич
4	34:28:150006:582	Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

		<p>Площадь: 63 495 +/- 2 205 кв. м.</p> <p>Право:</p> <p>1. Собственность – Чердынцев Павел Васильевич</p>
5	34:28:150006:583	<p>Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства</p> <p>Площадь: 166 372 +/- 3 569 кв. м.</p> <p>Право:</p> <p>1. Собственность – Чердынцев Павел Васильевич</p>
6	34:28:150006:3168	<p>Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства</p> <p>Площадь: 164 691 +/- 3 551 кв. м.</p> <p>Право:</p> <p>1. Собственность – Чердынцев Павел Васильевич</p>
7	34:28:150006:3167	<p>Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства</p> <p>Площадь: 67 927 +/- 2 280 кв. м.</p> <p>Право: – Чердынцев Павел Васильевич</p> <p>1. Собственность – Чердынцев Павел Васильевич</p>
8	34:28:150006:397	<p>Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства</p> <p>Площадь: 186 895 +/- 3 783 кв. м.</p> <p>Право:</p> <p>1. Собственность – Чердынцев Павел Васильевич</p>
9	34:28:150006:3159	<p>Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства</p> <p>Площадь: 281 393 +/- 4 642 кв. м.</p> <p>Право:</p> <p>1. Собственность – Чердынцев Павел Васильевич</p>
10	34:28:150006:585	<p>Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства</p> <p>Площадь: 50 336 +/- 1 963 кв. м.</p> <p>Право:</p> <p>1. Собственность – Чердынцев Павел Васильевич</p>
11	34:28:150006:100	<p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p> <p>Разрешенное использование: не указано в ЕГРН</p> <p>Площадь: 75 730,12 +/- 489,74 кв. м.</p> <p>Право: государственная собственность субъекта (Волгоградская область)</p>

В целях размещения линейного объекта также предполагается частичное использование земельного участка с кадастровым номером 34:28:150006:88 (Собственность – Чердынцев Павел Васильевич). Предварительно планируется уточнение границ земельного участка в части исключения пересечений границ с землями лесного фонда (мероприятия прописаны в проекте межевания территории).

Производство работ в границах земельного участка с кадастровым номером 34:28:150006:100 (полоса отвода автомобильной дороги регионального значения) необходимо выполнять в соответствии с проектной документацией, разработанной на основании технических условий и согласованной с Комитетом транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области.

Ширина отвода на период строительства напорного водопровода от проектируемой насосной станции до дождевальных машин определена согласно требованиям СН 456-73. «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и составляет 28 м.

Ширина отвода на период строительства линии электропередач определена согласно требованиям ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1» и составляет 8 м.

В проекте планировки территории переустройство линейных объектов инженерной инфраструктуры в зоне размещения планируемого линейного объекта не предусмотрено.

В связи с расположением объекта в границах особо охраняемой природной территории регионального значения - природного парка "Волго-Ахтубинская пойма" - строительство необходимо осуществлять с учетом требований Положения о природном парке "Волго-Ахтубинская пойма", утвержденного Постановлением Администрации Волгоградской области от 22 июля 2016 года № 389-п.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство орошаемого участка «Ахтубинский» ИП глава КФХ Чердынцев П.В. в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области» устанавливается на территории Ахтубинского сельского поселения

Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на землях сельскохозяйственного назначения, частично затрагивает земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (часть полосы отвода автомобильной дороги регионального значения).

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Система координат МСК-34, зона 1		16	483621,94	2209794,35
	Х, м	У, м			
Зона строительства орошаемого участка			17	483649,47	2209734,91
1	483188,62	2210654,44	18	483714,36	2209592,86
2	483212,07	2210606,93	19	483720,60	2209559,61
3	483239,39	2210573,29	20	483815,59	2209605,87
4	483257,80	2210562,91	21	483950,53	2209727,59
5	483278,53	2210513,22	22	484012,90	2209652,93
6	483310,92	2210482,93	23	484030,57	2209631,78
7	483321,14	2210473,42	24	484038,10	2209606,50
8	483349,17	2210422,09	25	484077,83	2209473,08
9	483421,70	2210349,79	26	484079,40	2209467,71
10	483434,36	2210330,04	27	484105,44	2209406,21
11	483500,76	2210281,73	28	484027,47	2209346,27
12	483584,67	2210218,17	29	484290,54	2209053,00
13	483619,81	2210167,29	30	484176,22	2208945,96
14	483474,82	2210107,13	31	484195,80	2208887,16
15	483560,10	2209927,96	32	484264,00	2208800,00
			33	484280,00	2208712,00
			34	484310,77	2208675,17
			35	484569,99	2208365,00
			36	484675,00	2208440,00

37	484852,41	2208251,02
38	485150,98	2208518,07
39	485176,17	2208540,60
40	485385,94	2208728,23
41	485470,23	2208806,13
42	485483,01	2208828,2
42/1	485485,63	2208845,76
42/2	485488,72	2208898,69
43	485335,45	2209290,22
44	485265,00	2209470,0
45	485130,01	2209790,00
46	484919,99	2210040,00
47	484864,16	2210112,45
48	484820,91	2210128,94
49	484776,17	2210232,54
50	484706,35	2210323,27
51	484660,82	2210367,12
52	484578,49	2210535,38
53	484389,12	2210702,68
54	484306,74	2210731,33
55	484273,26	2210731,25
56	484244,34	2210742,42
57	483985,39	2210842,19
58	483922,01	2210880,54
59	483878,80	2210913,69
60	483740,81	2210984,03
61	483714,23	2210997,56
62	483686,08	2210966,26
63	483656,34	2210992,17
64	483622,54	2211021,64
65	483599,86	2211041,38
66	483426,58	2210877,50
1	483188,62	2210654,44
Отвод на период строительства водопровода		
1	485150,98	2208518,07
2	485176,17	2208540,60
3	485172,31	2208545,01
4	485157,46	2208550,08
5	485146,69	2208562,20
6	485073,06	2208758,31
7	485114,28	2208773,94
8	485104,26	2208800,19
9	485063,22	2208784,53
10	485002,77	2208945,54

11	485080,39	2208975,17
12	485070,41	2209001,32
13	484992,93	2208971,76
14	484943,37	2209103,78
15	484970,54	2209114,15
16	484960,55	2209140,31
17	484933,53	2209129,99
18	484751,27	2209615,47
19	484556,85	2209903,38
20	484746,93	2210027,02
21	484731,67	2210050,49
22	484541,18	2209926,59
23	484306,33	2210274,35
24	483996,54	2210444,08
25	484084,65	2210600,87
26	484060,24	2210614,58
27	483971,98	2210457,54
28	483655,26	2210631,07
29	483641,80	2210606,52
30	484286,92	2210253,05
31	484517,70	2209911,32
32	484354,36	2209805,26
33	484369,71	2209781,66
34	484533,37	2209888,11
35	484726,22	2209602,54
36	485108,12	2208583,25
37	484729,53	2208821,39
38	484040,77	2209658,97
39	483920,90	2209939,34
40	483700,56	2209827,88
41	483713,20	2209802,89
42	483906,89	2209900,88
43	484012,90	2209652,93
44	484030,57	2209631,78
45	484710,78	2208800,10
46	485134,87	2208533,34
1	485150,98	2208518,07
Отвод на период строительства линии электропередач		
1	483598,18	2210133,46
2	483588,83	2210155,57
3	483499,01	2210117,16
4	483531,70	2210038,37
5	483503,53	2210015,70

6	483466,87	2210000,98
7	483460,26	2210016,24
8	483448,30	2210011,78
9	483462,42	2209978,48
10	483474,29	2209983,85
11	483470,05	2209993,64
12	483508,19	2210009,18
13	483541,66	2210035,88
14	483510,81	2210109,60
15	483511,48	2210114,77
16	483581,69	2210143,94

17	483587,83	2210129,16
1	483598,18	2210133,46
Территория насосной станции		
1	485193,16	2208510,67
2	485181,21	2208522,96
3	485173,52	2208530,13
4	485176,17	2208540,60
5	485150,98	2208518,07
6	485158,71	2208506,23
7	485171,36	2208491,35
1	485193,16	2208510,67

4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определяются нормативными требованиями отраслевых документов, СП, ВСН, ГОСТ, техническими характеристиками применяемого оборудования, выданными техническими условиями.

5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе реконструкции и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

Для планируемого к размещению объекта устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

- для напорных трубопроводов охранная зона в размере 5 метров от оси трубопровода.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА

По данным ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (письмо от 23.11.2021 № 63-01-04/6178) на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Территория проектирования расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Непосредственно в зоне планируемого размещения линейного объекта объектов археологического наследия не выявлено, объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения не представлено.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

По данным Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (письмо от 12.11.2021 № 10-15-02/24636), в соответствии с положением о природном парке «Волго-Ахтубинская пойма», утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 22.07.2016 №389-п, объект размещается в границах зоны агроландшафтов природного парка «Волго-Ахтубинская пойма».

На территории объекта зафиксирован представитель животного мира, занесенный в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, «красотелпахучий». Представителей растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, на территории объекта не зафиксировано. При разработке мероприятий по охране окружающей среды в составе проектной документации на объект необходимо обеспечить сохранение указанных представителей животного мира.

Согласно письму Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 29.11.2021 № 10-15-02/25958, использование земельных участков, расположенных на территории природного парка "Волго-Ахтубинская пойма" (далее — природный парк), должно осуществляться в соответствии с режимом особой охраны территории природного парка, установленным для всей территории природного парка пунктом 4 положения о природном парке, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 22.07.2016 № 389-п (далее — Положение), с учетом требований, установленных для каждой функциональной зоны природного парка, а также требований земельного, природоохранного и иного законодательства.

Согласно подпункту 4.7.3 Положения зона агроландшафтов предназначена для сохранения исторически сложившегося ландшафтного разнообразия, ведения сельского хозяйства экологически безопасными методами (выращивания экологически чистой продукции растениеводства и животноводства, внедрения дружественных природе технологий в сферу сельского хозяйства), а также развития агро- и природно-познавательного туризма.

В зоне агроландшафтов запрещается строительство новых хозяйственных и жилых объектов, линейных объектов, за исключением объектов, связанных с функционированием природного парка, развитием эколого-туристической деятельности, сельского хозяйства и обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов.

В соответствии с землеустроительным делом природного парка, сформированным при установлении его границ (Схема землеустройства природного парка "Волго-Ахтубинская пойма", Красная сельская администрация Среднеахтубинского района Волгоградской области, 2003), запрашиваемая территория представляла собой сельскохозяйственное угодье (пашню) с наличием подземного водопровода.

Согласно схеме, предоставленной в Комитет, согласно публичной кадастровой карте в границах запрашиваемой территории располагается несколько земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования которых "для сельскохозяйственного производства".

На основании пункта 14 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" подпунктом 4.7.3 Положения установлены основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне агроландшафтов природного парка, в том числе предусматривающие выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, для которых возможна установка системы орошения.

Учитывая изложенное, строительство подземных трубопроводов, размещение дождевальных машин кругового действия, комплектов капельного орошения, насосной станции и линии электропередач в составе сооружений планируемого орошаемого участка соответствует требованиям подпункта 4.7.3 Положения.

В связи с расположением объекта в границах особо охраняемой природной территории регионального значения - природного парка "Волго-Ахтубинская пойма" - строительство необходимо осуществлять с учетом требований Положения о природном парке "Волго-Ахтубинская пойма", утвержденного Постановлением Администрации Волгоградской области от 22 июля 2016 года № 389-п; необходимые мероприятия по охране окружающей среды разработать в составе проектной документации на строительство объекта.

По данным комитета архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (письмо от 21.11.2021 № 1555) в границах планируемой территории отсутствуют зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень мероприятий по гражданской обороне, разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатывается для объектов использования атомной энергии, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. Планируемый к размещению линейный объект к

указанным объектам не отнесен, в связи с чем разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

к проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство орошаемого участка «Ахтубинский» ИП глава КФХ Чердынцев П.В. в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области»

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков, изменение границ одного земельного участка - для размещения линейного объекта: «Строительство орошаемого участка «Ахтубинский» ИП глава КФХ Чердынцев П.В. в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области».

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Примечания:

1. Вид разрешенного использования установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540;

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута: 34:28:150006:100.

Проектом межевания не предусматривается использование участков земель государственного лесного фонда.

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2), представлен в Таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м

:ЗУ1		
1	485193,16	2208510,67
2	485181,21	2208522,96
3	485173,52	2208530,13
4	485176,17	2208540,60
5	485150,98	2208518,07
6	485158,71	2208506,23
7	485171,36	2208491,35
1	485193,16	2208510,67
:ЗУ2		
Контур 1		
1	483490.31	2210010.39
2	483493.48	2210003.19
3	483508.20	2210009.19
4	483517.79	2210016.84
5	483514.23	2210024.31

6	483503.53	2210015.70
1	483490.31	2210010.39
Контур 2		
1	483448.31	2210011.78
2	483462.42	2209978.48
3	483471.90	2209982.77
4	483457.51	2210015.48
1	483448.31	2210011.78
:ЗУ3		
1	485265,00	2209470,00
2	485130,00	2209789,99
3	484920,00	2210039,99
4	484864,15	2210112,45
5	484470,66	2209780,64
6	484946,91	2209238,51
7	485378,34	2208748,2
8	485385,93	2208728,23
9	485470,23	2208806,14
10	485483,01	2208828,19
11	485485,63	2208845,76

12	485488,71	2208898,68
----	-----------	------------

1	485265,00	2209470,00
---	-----------	------------

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории зон планируемого размещения линейных объектов (территории мелиоративной системы орошаемого участка).

Перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице:

№ точки	Система координат МСК-34, зона 1	
	Х, м	У, м

1	483188,62	2210654,44
2	483212,07	2210606,93
3	483239,39	2210573,29
4	483257,80	2210562,91
5	483278,53	2210513,22
6	483310,92	2210482,93
7	483321,14	2210473,42
8	483349,17	2210422,09
9	483421,70	2210349,79
10	483434,36	2210330,04
11	483500,76	2210281,73
12	483584,67	2210218,17
13	483619,81	2210167,29
14	483474,82	2210107,13
15	483560,10	2209927,96
16	483621,94	2209794,35
17	483649,47	2209734,91
18	483714,36	2209592,86
19	483720,60	2209559,61
20	483815,59	2209605,87
21	483950,53	2209727,59
22	484012,90	2209652,93
23	484030,57	2209631,78
24	484038,10	2209606,50

25	484077,83	2209473,08
26	484079,40	2209467,71
27	484105,44	2209406,21
28	484027,47	2209346,27
29	484290,54	2209053,00
30	484176,22	2208945,96
31	484195,80	2208887,16
32	484264,00	2208800,00
33	484280,00	2208712,00
34	484310,77	2208675,17
35	484569,99	2208365,00
36	484675,00	2208440,00
37	484852,41	2208251,02
38	485150,98	2208518,07
39	485176,17	2208540,60
40	485385,94	2208728,23
41	485470,23	2208806,13
42	485483,01	2208828,2
42/1	485485,63	2208845,76
42/2	485488,72	2208898,69
43	485335,45	2209290,22
44	485265,00	2209470,0
45	485130,01	2209790,00
46	484919,99	2210040,00
47	484864,16	2210112,45
48	484820,91	2210128,94
49	484776,17	2210232,54
50	484706,35	2210323,27

51	484660,82	2210367,12
52	484578,49	2210535,38
53	484389,12	2210702,68
54	484306,74	2210731,33
55	484273,26	2210731,25
56	484244,34	2210742,42
57	483985,39	2210842,19
58	483922,01	2210880,54
59	483878,80	2210913,69
60	483740,81	2210984,03
61	483714,23	2210997,56

62	483686,08	2210966,26
63	483656,34	2210992,17
64	483622,54	2211021,64
65	483599,86	2211041,38
66	483426,58	2210877,50
1	483188,62	2210654,44
43	484012,90	2209652,93
44	484030,57	2209631,78
45	484710,78	2208800,10
46	485134,87	2208533,34
1	485150,98	2208518,07

4. СВЕДЕНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

Изъятие для государственных нужд в отношении земельных участков не предполагается.

